

**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött

egyrészt a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás**

székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.,

törzskönyvi azonosítószám: 576734,

adószám: 15576732-2-16,

statisztikai számjel: 15576732-3821-327-16,

képviseli: **Farkas Ferenc elnök**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,

cégjegyzékszám: Cg.10-09-036776,

adószám: 11884226-2-10,

bankszámlaszám: 11739054-23925227-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10,

KÜJ azonosító: 100 304 491,

KTJ azonosító: 100 489 630,

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek között 2018. június 28. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló egyes ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében.
2. Felek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-től hatályos 18/D. § (2) bekezdése alapján a Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Felek előtt ismert, hogy a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérlő mint Régiókoordinátori Közreműködő között Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés jön létre, melynek a tervezetét a Felek ismerik. A Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés alapján Bérlő fogja ellátni Régiókoordinátori Közreműködőként, a 2023. július 1. napját megelőzően bevont alvállalkozói bevonásával – az eddigi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási területén – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelésre történő átadása, valamint a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződésben kifejezetten rögzített további feladatokat.
4. Felek előtt ismert továbbá az is, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Koncessziós Társaság és a Bérlő mint Létesítmény Üzemeltető, valamint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Koncessziós

Társaság és a Bérelő alvállalkozói (azaz az Albérlelők) mint Létesítmény Üzemeltetők között hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződések jönnek létre.

5. A Bérleti Szerződés nem szűnik meg a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás és a Bérelő között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével. A Bérleti Szerződés 2025. december 31. napjával hatályát veszti.

6. A Bérleti Szerződést 2023. július 1-től a Felek – minden más feltétel fennállása esetén is – legalább 90 napos felmondási idő tűzésével mondhatják fel.

7. A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosítása szükségessé teszi a Bérbeadó és a Bérelő közötti elszámolás és számlázás pontosítását, amit Felek jelen megállapodásban rögzítenek az alábbiak szerint.

8. A Bérbeadó a bérleti díjról a számlát a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan 2023. november 30. napjáig, ezt követően az éves bérleti díj időarányos részéről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig állítja ki 30 napos fizetési határidő előírásával.

9. A Bérleti Szerződés nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak azzal, hogy ahol a Bérleti Szerződés

a) hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról rendelkezik, azon állami hulladékgazdálkodási közfeladatot kell érteni,

b) Közszolgáltatási Szerződésről rendelkezik, azon a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződést, illetve a hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződéseket kell érteni,

c) Közszolgáltatóról rendelkezik, azon a Bérlelőt, mint Régiókoordinátori Közreműködőt kell érteni.

10. Ez a szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba azzal, hogy az 5. pontját 2023. június 30. napjától alkalmazni kell.

11. A 10. ponttól eltérően, ez a szerződés nem lép hatályba, ha 2023. július 1-jéig a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérelő mint Régiókoordinátori Közreműködő között a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés nem jön létre.

Jászapáti, 2023. június hó 6. napján

Hatvan, 2023. június hó 6. napján

  
  
**REGIO-KOM Térségi Kommunális  
Szolgáltató Társulás  
Bérbeadó**

képviseli: **Farkas Ferenc elnök**

  
**Szelektív Nonprofit Kft.**  
3000 Hatvan, 054/14. Hrsz.  
Adósz.: 11884226-2-10  
Bank: 11739054-23925227  
**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Bérelő**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**