

## BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrészt a **Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás**  
székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2.,  
törzskönyvi azonosítószám: 382782,  
adószám: 15382788-2-10,  
statisztikai számjel: 15382788-8413-328-10,  
képviseli: **Mirkóczki Ádám elnök**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészt a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,  
cégjegyzékszám: Cg.10-09-036776,  
adószám: 11884226-2-10,  
bankszámlaszám: 11739054-23925227-00000000,  
statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10,  
KÜJ azonosító: 100 304 491,  
KTJ azonosító: 100 489 630,  
képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek között 2022. szeptember 30. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó tulajdonában álló egyes ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében.
2. Felek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-től hatályos 18/D. § (2) bekezdése alapján a Bérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Felek előtt ismert, hogy a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérelő mint Régiókoordinátori Közreműködő között Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés jön létre, melynek a tervezetét a Felek ismerik. A Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés alapján Bérelő fogja ellátni Régiókoordinátori Közreműködőként, a 2023. július 1. napját megelőzően bevont alvállalkozói bevonásával – az eddigi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási területén – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelésre történő átadása, valamint a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződésben kifejezetten rögzített további feladatokat.
4. Felek előtt ismert továbbá az is, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Koncessziós Társaság és a Bérelő mint Létesítmény Üzemeltető, valamint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Koncessziós Társaság és a Bérelő alvállalkozói (azaz az Albérlők) mint Létesítmény Üzemeltetők között hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződések jönnek létre.
5. A Bérleti Szerződés nem szűnik meg a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás és a Bérelő között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével. A Bérleti Szerződés 2025. december 31. napjával hatályát veszti.
6. A Bérleti Szerződést a Felek 2023. július 1-től **90 napos felmondási határidővel** mondhatják fel, amely felmondást írásban kell a másik féllel közölni.
7. A Bérleti Szerződés 2023. július 1-től **nem terjed ki** az alábbi ingatlanokra:

- 3594, Hejőpapi Hrsz.: 073/5 073/5 MBH csarnok + kapcsolódó berendezések
- 3594, Hejőpapi Hrsz.: 073/5 073/5 Komposztáló telep
- 3594, Hejőpapi Hrsz.: 073/5 073/5 Válogatómű + kapcsolódó berendezések

**8. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja 2023. július 1-től 50.000.000,- Ft (azaz ötvenmillió forint)+ áfa/hónap.**

**9. A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosítása szükségessé teszi a Bérbeadó és a Bérlo közötti elszámolás és számlázás pontosítását, amit Felek jelen megállapodásban rögzítenek az alábbiak szerint.**

**10. A Bérleti díj fizetési ütemezése**

- Bérbeadó a 2023. II. félévre járó bérleti díjról 2023. november 30. napjáig állít ki számát, amelyet a Bérlo 30 napos fizetési határidővel köteles megfizetni.
- Bérbeadó 2024. január 1-től negyedévente állít ki számlát a bérleti díjról a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig 30 napos fizetési határidővel.

**11. A Bérleti Szerződés nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak azzal, hogy ahol a Bérleti Szerződés**

a) hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról rendelkezik, azon állami hulladékgazdálkodási közfeladatot kell érteni,

b) Közzolgáltatási Szerződésről rendelkezik, azon a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződést, illetve a hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződéseket kell érteni,

c) Közzolgáltatásról rendelkezik, azon a Bérlo, mint Régiókoordinátori Közreműködőt kell érteni.

**12. Ez a szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba azzal, hogy az 5. pontját 2023. június 30. napjától alkalmazni kell.**

**13. A 12. ponttól eltérően, ez a szerződés nem lép hatályba, ha 2023. július 1-jéig a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérlo mint Régiókoordinátori Közreműködő között a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés nem jön létre.**

**14. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo köteles az általa használt vagyonelemekre vagyonbiztosítást kötni.**

Kelt: Eger, 2023. június 28. napján

**Heves Megyei Regionális  
Hulladékgazdálkodási Társulás**

**Bérbeadó**  
képviseli: **Mirkóczki Ádám elnök**



**Szelektív Hulladékhasznosító és  
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt**

**Felelősségű Társaság**

**Bérlo**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

**Szelektív Nonprofit Kft.**  
3000 Hatvan, 054/14. Hrsz.  
3000 Hatvan, Pf. 97. (H1)  
Adósz.: 11884226-2-10