

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

egyrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,

cégjegyzékszám: Cg.10-09-036776,

adószám: 11884226-2-10,

bankszámlaszám: 11739054-23925227-00000000,

statisztikai számjel: 11884226-3811-572-10,

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésről a **VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: **VGÜ Nonprofit Kft.**

székhely: 3100 Salgótarján, Kertész u. 2.,

cégjegyzékszám: 12-09-001807,

adószám: 11201858-2-12,

statisztikai számjel: 11201858-3811-572-12,

képviseli: **Fekete Zoltán Nándor** ügyvezető igazgató

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó és a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, valamint a Bérbeadó és Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2018. június 28. napján bérleti szerződések jöttek létre a Társulás és az Önkormányzat tulajdonában álló egyes hulladékgazdálkodási célú vagyonelemek tekintetében.

2. Felek között 2018. június 28. napján albérleti szerződés (a továbbiakban: Albérleti Szerződés) jött létre a Bérbeadó birtokában álló egyes ingó és ingatlan vagyonelemek tekintetében.

3. Felek előtt ismert, hogy a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérbeadó mint Régiókoordinátori Közreműködő között Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés jön létre, melynek a tervezetét a Felek ismerik. A Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés alapján Bérbeadó fogja ellátni Régiókoordinátori Közreműködőként, a 2023. július 1. napját megelőzően bevont alvállalkozói bevonásával – az eddigi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási területén – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység körébe tartozó hulladék átvétele, gyűjtése, elszállítása, kezelésre történő átadása, valamint a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződésben kifejezetten rögzített további feladatokat.

4. Felek előtt ismert továbbá az is, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Koncessziós Társaság és az Albérlő mint Létesítmény Üzemeltető között hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződés jön létre.

5. Felek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1-től hatályos 18/D. § (2) bekezdése alapján az Albérleti Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

6. Az Albérleti Szerződés nem szűnik meg a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás és a Bérbeadó között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnésével. Az Albérleti Szerződés 2025. december 31. napjával hatályát veszti.

7. A Ht. 2023. július 1. napjától hatályos módosítása szükségessé teszi a Bérbeadó és az Albérlő közötti elszámolás és számlázás pontosítását, amit Felek jelen megállapodásban rögzítenek az alábbiak szerint.

8. Az Albérleti Szerződés 38. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. Az Eszközök és az Építmények albérleti díja: **134.700.000,- Ft + áfa/év**, ebből

a) a gyűjtéshez, szállításhoz szükséges eszközök bérleti díja **64.581.000,- Ft + áfa/év**,

b) a létesítményüzemeltetéshez szükséges eszközök és építmények bérleti díja **49.419.000,- Ft + áfa/év**,

c) az ártalmatlanításhoz szükséges eszközök és építmények bérleti díja **20.700.000,- Ft + áfa/év**.”

9. A Bérbeadó az albérleti díjról a számlát a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan 2023. november 30. napjáig, ezt követően az éves bérleti díj időarányos részéről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig állítja ki 15 napos fizetési határidő előírásával.

10. Az Albérleti Szerződés nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak azzal, hogy ahol az Albérleti Szerződés

a) hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról rendelkezik, azon állami hulladékgazdálkodási közfeladatot kell érteni,

b) Közszolgáltatási Szerződésről rendelkezik, azon a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződést, illetve hulladék átvételi, és előkezelési szolgáltatási szerződés kell érteni,

c) Közszolgáltatóról rendelkezik, azon a Bérbeadót, mint Régiókoordinátori Közreműködőt kell érteni.

11. Ez a szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba azzal, hogy a 6. pontját 2023. június 30. napjától alkalmazni kell.

12. A 11. ponttól eltérően, ez a szerződés nem lép hatályba, ha 2023. július 1-jéig a NHSZ Zounok Zártkörű Részvénytársaság mint Régiókoordinátor és Bérbeadó mint Régiókoordinátori Közreműködő között a Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés nem jön létre.

Kerekharaszt, 2023. június hó 5. napján

Hatvan, 2023. június hó 6. napján

Salgótarján, 2023. június hó ... napján

Szelektív Nonprofit Kft
3000 Hatvan, 054/14. Hrsz.
Adósz.: 11884226-2-10
Bank: 11739054-23925227

Bérbeadó

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

Albérlő

képviseli: **Fekete Zoltán Nándor ügyvezető igazgató**

