



ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-10,**

bankszámlaszám: **11739054-23925227-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **102 374 033,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTFO/04668-6/2019.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **HULLG/1277-12/2022.,**

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a másrészről a **PEVIK Közülemi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégnév: **PEVIK Nonprofit Kft.**

székhely: **3250 Pétervására, Tisztisor u. 29.**

cégjegyzékszám: **10-09-022367**

adószám: **11172594-2-10**

statisztikai számjel: **11172594-3811-572-10**

KÜJ azonosító: **100337466**

KTJ azonosító: **101894790**

képviseli: **Eged István Renátó ügyvezető**

mint Albérlő (a továbbiakban: **Albérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Közzolgáltató és a **Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás** (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., a továbbiakban: **Társulás**) a hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására közzolgáltatási szerződést kötött (a továbbiakban: **Közzolgáltatási Szerződés**). Albérlő kijelenti, hogy a Közzolgáltatási Szerződést megismerte, és a jelen albérleti szerződés teljesítése során vállalja, hogy annak megfelelően fog eljárni.

2. Bérbeadó és Albérlő a Társulás egyes tagjainak közigazgatási területén a Közzolgáltatási Szerződésből fakadó feladatok ellátására alvállalkozói szerződést (a továbbiakban: **Alvállalkozói Szerződés**) kötöttek.

3. Bérbeadó és a Társulás között a Közzolgáltatási Szerződésből eredő feladatok ellátása érdekében bérleti szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre a Társulás tulajdonában álló ingó és ingatlan dolgok tekintetében.

4. A jelen szerződés célja a Közzolgáltatási Szerződés és az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséhez szükséges, a 3. pontban hivatkozottak közül az az **1. melléklet** szerinti hulladékgazdálkodási eszközöknek és vagyonelemeknek az Alvállalkozó rendelkezésére bocsátása.

5. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, az Albérlő pedig bérbe veszi a Társulás tulajdonában álló és a Bérbeadó által bérelt, az **1. mellékletben** részletesen megjelölt ingóságokat.

6. Az Albérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja kizárólag a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

7. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök kizárólagos tulajdonosai a Társulás, valamint kizárólagos bérlője maga a Bérbeadó, és – a jelen szerződésben felsoroltakon kívül – harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közzolgáltatást a használatban akadályozza vagy korlátozza.

II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

8. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban az Albérlő részére átruházza.

9. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az Albérlő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

10. Az Albérlő a birtokátruházás napjától kezdve viseli az Albérlőt a jelen szerződésből fakadóan és jogszabály alapján terhelő költségeket és kárveszélyt.

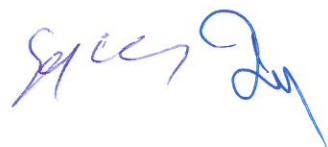
III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

11. Az Albérlő köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

12. Az Albérlő az Eszközöket kizárólag a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Társulás társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben, az Alvállalkozói Szerződésben és ezáltal a Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja.

13. Az Albérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó és a Társulás megbízottjaik útján bármikor jogosultak ellenőrizni az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint az Albérlő tevékenységét.

14. Az Albérlő az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Társulás és a Bérbeadó



előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja. Az Albérlő az Eszközöket albérletbe nem adhatja.

15. Az Albérlő köteles viselni az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásból eredő pótlási költségeit is.

16. Az Eszközök szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásból eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Társulást terhelik.

17. Az Albérlő köteles gondoskodni az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

18. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Albérlő felelőssége kizárt az Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. Az Albérlő ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:142. §-a szerinti esetben mentesül a felelősség alól.

19. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen albérleti szerződés megszűnik.

IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG

20. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján az Albérlő tartós albérletbe veszi az 1. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében a Társulás által átruházott üzembentartói jogokat – a Társulás szerződésbe foglalt hozzájárulásával – az Albérlőre átruházza. Az átruházás ellenértékét az albérleti díj tartalmazza.

21. A hatósági nyilvántartásba az Albérlő van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a Társulástól kapott meghatalmazás alapján – szükség esetén – az Albérlő számára átruházott üzembentartói joggal kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi.

22. Az Albérlő mint üzembentartó feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen az Albérlő mint üzembentartó kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, az Albérlő mint üzembentartó adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

23. Az Albérlő a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzembentartónak minősül (Ptk. 6:535-536. §). Az Albérlő köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.



24. Az Albérlő felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

25. Az Albérlő köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval, és szükség szerint a Társulással történő előzetes egyeztetést követően.

V. A BÉRLETI DÍJ

26. Az Eszközök ellenértékeként az Albérlő albérleti díj fizetésére köteles.

27. Az Eszközök albérleti díja: **2 000 000- Ft + Áfa/hó.**

28. Amennyiben az albérleti jogviszony bármely okból a **30.** pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, az albérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

29. Ezt a szerződést a Bérbeadó a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése szerint, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási és szolgáltatási díj megállapításáért feladatkörében eljáró technológiai és ipari miniszter részére jóváhagyásra előterjeszti. A jóváhagyást a Bérbeadó a közlését követően haladéktalanul közli az Albérlővel.

30. Ez a szerződés a 29. pont szerinti jóváhagyása napján, de legkorábban 2022. október 1-jén lép hatályba, és 2023. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

31. A jelen szerződés a Közzolgáltatási Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérbeadó a Közzolgáltatási Szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a Társulás részére közzolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen albérleti szerződés a közzolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

32. A jelen szerződés az Alvállalkozói Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

33. A jelen szerződés a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti.

34. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

35. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közzolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

36. Az Albérlő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

37. Az Albérlő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tekintetében alvállalkozói feladatokat) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

38. Az Albérlő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

39. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

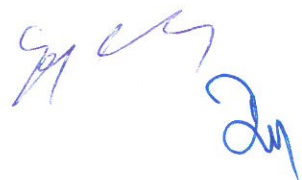
40. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó és Albérlő részéről a vezető tisztségviselő jogosult.

41. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

42. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

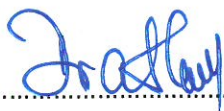
43. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

44. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.



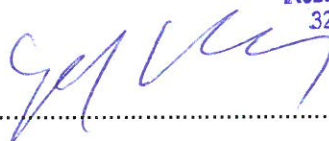
45. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Kerekharaszt, 2022. szeptember hó 30. napján



Bérbeadó

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



Albérlő

képviseli: **Eged István Renátó ügyvezető**

PEVIK
Közüemi és Szolgáltató Nonprofit Kft.
3250 Pétervására, Tisztisor utca 29.
Adószám: 11172594-2-10

Záradék:

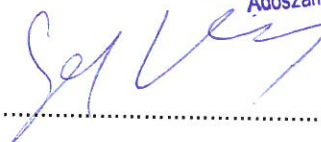
A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a számú taggyűlési határozatával elfogadta.

Kelt: Kerekharaszt, 2022. szeptember 30 hó 30 napján



Bérbeadó

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**



Albérelő

képviseli: **Eged István Renátó ügyvezető**

PEVIK
Közüemi és Szolgáltató Nonprofit Kft.
3250 Pétervására, Tisztisor utca 29.
Adószám: 11172594-2-10