

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás**
 székhely: **5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18.,**
 törzskönyvi azonosítószám: **576734,**
 adószám: **15576732-2-16,**
 bankszámlaszám: **11745114-15576732-00000000,**
 statisztikai számjel: **15576732-7514-322-16,**
 képviseli: **Dr. Szabó Tamás** a társulás elnöke

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**
 cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**
 adószám: **11884226-2-10,**
 bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**
 statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**
 KÜJ azonosító: **100 304 491,**
 KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Fél vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE, TÁRGYA ÉS CÉLJA

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Bérbeadó és a Bérlő között hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Közszolgáltatási Szerződés**) teljesítéséhez szükséges hulladékgazdálkodási létesítményeknek, eszközöknek és vagyonelemeknek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: **Ht.**) 37/B. §-a szerinti rendelkezésre bocsátását szolgálja.
2. A jelen szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonában álló – illetőleg az általa képviselt települési tagönkormányzatok tulajdonában álló – , és az 1. mellékletében részletesen megjelölt ingatlanokat (a továbbiakban: **Építmények**) és a 2. mellékletében részletesen megjelölt ingóságokat (a továbbiakban: **Eszközök**).
3. A Bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony célja a Ht.-ben meghatározott közfeladat ellátása, amely közfeladat megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának. A Felek rögzítik, hogy olyan

létesítmények, eszközök és más vagyonelemek kerülnek átadásra, amelyek a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Eszközök és Építmények kizárólagos tulajdonosa - illetőleg a tulajdonosok szerződéskötésre felhatalmazott képviselője -, és - a jelen szerződésben felsoroltakon kívül - harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Közszolgáltatót a használatban akadályozza vagy korlátozza.

5. A Bérelő az Építményeket és Eszközöket kizárólag a

- **REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-013258);
- **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5141 Jásztelek, Külterület 090/2. hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-006070), valamint
- **Jászberényi Vagyongkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5100 Jászberény, Margit Sziget 1., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001579), és a
- **Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11., cégjegyzékszám: Cg.16-09-003567)

alvállalkozók (a továbbiakban: **Albérelő**) számára jogosult és egyben - a jelen szerződés hatálya alatt - köteles albérletbe adni.

II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

6. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező Építmények és Eszközök birtokát a jelen szerződés hatályba lépése napjáig a Felek által előre egyeztetett időpontban a Bérelő részére átruházza.

7. Szerződő felek előtt ismeretes, hogy Heves Város Önkormányzata közigazgatási területén jelenleg az NHSZ Hevesi Városfenntartó Nonprofit Kft. látja el a közzolgáltatási feladatokat 2018. december 31-ig, mivel a közzolgáltatási szerződés nevezett vállalkozással felmondásra került. Heves Város Önkormányzata közigazgatási területén ezért jelen szerződés alapján a közzolgáltatási feladatokat az előző közzolgáltató tevékenységének befejeztével - de legkésőbb 2019. január 1-től kezdődően - kell ellátni. Erre tekintettel a jelen szerződés 1. melléklet 5. pontjában és a 2. melléklet 26. pontjában meghatározott eszköz birtokátruházása az NHSZ Hevesi Városfenntartó Nonprofit Kft. tevékenysége befejeztével - de legkésőbb 2019. január 1-től kezdődően - fog megtörténni.

8. A Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a bérbe vett Építmények és Eszközök állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.

Dany 2



9. A Bérló a birtokátruházás napjától kezdve viseli a Bérlet a jelen szerződésből és jogszabályból fakadóan terhelő költségeket és kárvesztést.

III. A DOLGOK HASZNÁLATÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI – A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

10. A Bérló köteles a jó gazda gondosságával eljárni.

11. A Bérló az Építményeket és az Eszközöket a hatályos és alkalmazandó – központi és helyi – jogszabályok, a Közzolgáltatási Szerződés, valamint a Bérbeadó társulási tanácsa (a továbbiakban: **Társulási Tanács**) határozatainak megfelelően, a jelen szerződésben és a Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott célra használhatja, illetőleg adhatja használatba.

12. A Bérbeadó megbízottja útján bármikor jogosult ellenőrizni az Építmények és az Eszközök szerződésszerű használatát, állapotát, valamint a Bérló tevékenységét.

13. A Bérló az Építmények és az Eszközök felett rendelkezési jogot nem nyer, azokat nem idegenítheti el, semmilyen módon nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül át nem alakíthatja.

14. A Bérló köteles viselni az Építmények és az Eszközök üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges javítással, valamint karbantartással kapcsolatos költségeket, ideértve az alkatrészek természetes elhasználódásából eredő pótlási költségeit is.

15. Az Eszközök és Építmények szokásos mértéket meghaladó, rendkívüli javításával, felújításával, a motorcserével és más alkatrészek nem természetes elhasználódásából eredő cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik.

16. A Bérló köteles gondoskodni az Épületek és az Eszközök őrzéséről, rendeltetésszerű használatáról és karbantartásáról és felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettségének megszegéséből fakad.

17. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérló felelőssége kizárt az Építmények és Eszközök általa történő üzemeltetése során felmerülő minden olyan kárért, amely elháríthatatlan külső ok (pl. árvíz, belvíz, földrengés, földcsuszamlás, háború stb.) következménye. A Bérló ezen kívül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-a szerinti esetben nem mentesül a felelősség alól.

18. A Bérbeadó az elpusztult Eszközök pótlására nem köteles, az elpusztult Eszközök tekintetében a jelen bérleti szerződés megszűnik.

IV. A GÉPJÁRMŰVEK HASZNÁLATA – AZ ÜZEMBENTARTÓI JOG

19. Tekintettel arra, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérló tartós bérletbe veszi, majd pedig az Albérló részére tartós albérletbe adja a 2. mellékletben részletesen megjelölt gépjárműveket, a Bérbeadó a gépjárművek tekintetében az üzembentartói jogokat a Bérlóre átruházza azzal a feltétellel, hogy azt a Bérló az Albérlóre a jelen szerződés hatálya időtartamára átruházza. Az átruházás ellenértékét a bérleti díj tartalmazza.

20. A hatósági nyilvántartásba az Albérló van bejegyezve a 2. mellékletben megjelölt gépjárművek tekintetében. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Bérlet,

hogyan - szükség esetén - az Albérlő számára átruházandó üzemeltetési joggal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében a képviselőjében eljárjon.

21. A Bérlet mint üzemeltetési feladata a gépjárművek üzemeltetésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok betartása, a gépjárművek szabályszerű működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, így különösen a Bérlet mint üzemeltetési kötelezettségét képezi a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás megkötése és annak folyamatos fizetéssel történő fenntartása, CASCO megkötése, a közterhekkel kapcsolatos adminisztratív kötelezettségek teljesítése, a közterhek viselése, a Bérlet mint üzemeltetési adataiban bekövetkező változások bejelentése a hatóság felé.

22. A Bérlet a gépjárművekkel okozott károk esetén a polgári jog szabályai szerint felel a károsult irányában; a veszélyes üzemi felelősség tekintetében üzemeltetési minősül (Ptk. 6:535-536. §). Bérlet köteles mentesíteni a Bérbeadót harmadik személyekkel szemben mindenféle kártérítési felelősség alól.

23. A Bérlet felel a közlekedési szabályok betartásáért, azok megszegése esetén viseli a végrehajtható hatósági vagy bírósági határozatban megállapított bírságokat, azokat a Bérbeadóra át nem háríthatja.

24. A Bérlet köteles a jogszabályoknak megfelelően gondoskodni a gépjárművek műszaki vizsgáztatásáról a szükséges hatósági jelzések, engedélyek meglétéről. Szükség esetén ellátja a forgalomból való ideiglenes kivonással és az ismételt forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatokat a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően.

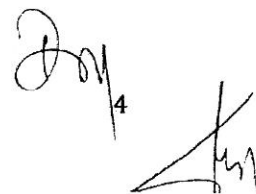
25. A Bérbeadó előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az Albérlő a jelen bérleti szerződés időtartamára az üzemeltetési jogok megszerzése mellett a Bérlet üzemeltetési kötelezettségeit átvállalja.

V. AZ ÉPÍTMÉNYEK HASZNÁLATA

26. A Felek a Ptk. 5:68. §-ával, 5:69. §-ával valamint az 5:70. §-ával összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Bérlet által bérelt 1. melléklet szerinti valamennyi ingatlan a Bérbeadó kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezi, azokon a Bérlet által esetleg felépítendő építmények illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést, illetve beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek.

27. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlet által felépítendő építmények értéke az 1. melléklet szerinti ingatlan értékét lényegesen meghaladja.

28. Felek rögzítik, hogy a 26-27. pontok alkalmazásában a Bérlet a bérbe vett ingatlanokon tervezett bármely ráépítésnek, hozzáépítésnek, beépítésnek minősülő beruházás megkezdése előtt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. Írásbeli jóváhagyás nélkül a beruházás nem kezdhető meg. Az egyeztetés alapját a Bérlet által részletesen kidolgozott dokumentáció képezi, melyet a költségekre vonatkozó számításokkal, látványtervekkel kell alátámasztani. A beruházásokat a Bérlet saját költségen hajtja végre, a költségeket és a gazdagodás megtérítését sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem követelheti a Bérbeadótól.



29. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog az 1. melléklet 1-5. pontjában megjelölt Építményekre és a 3. melléklet szerinti szerződésekben a Bérbeadó számára biztosított, földhasználati joggal érintett területrészekre (a továbbiakban: Föld) vonatkozik.

30. Bérelő jogosult a jelen szerződés céljának megfelelően

- a) az Építmények használatára, hasznai szedésére, terhei viselésére,
- b) az 1. melléklet 1-5. pontjában megjelölt Építmények használatához szükséges mértékben a Föld használatára és hasznai szedésére.

31. A Bérelő köteles a használat arányában viselni a Föld fenntartásával járó terheket.

32. A Bérelő a szerződésekben foglaltak alapján elfogadja, hogy a Földeken a tulajdonos önkormányzat megbízottjai szabadon közlekedjenek.

33. A Bérelő jogosult a Földeken átvezető utak térítésmentes használatára.

34. A Bérelő jogosult a jelen Fejezetben meghatározott jogait részben vagy egészben az Albérelőnek átengedni.

35. Bármely Fél a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül köteles bejelenteni a másik Félnek, ha

- a) a jelen szerződés tartama alatt bármely Építmény tekintetében a Bérbeadó tulajdonjoga bármely okból kifolyólag megszűnik, illetve
- b) az Építmény valamely ingatlan-nyilvántartási adata bármely okból (művelési ág változás, telekmegosztás, területváltozás stb.) megváltozik.

VI. A BÉRLETI DÍJ

36. Az Építmények és Eszközök ellenértékeként a Bérelő bérleti díj fizetésére köteles.

37. Az Eszközök és az Építmények bérleti díja azonos az albérleti díjjal, melyet Bérelő az Albérelőktől beszed, de amely összeg nem lehet alacsonyabb mint amely összeget bérbeadó jelen szerződés megkötését megelőzően az Eszközök és az Építmények hasznosítása során realizált: **12.812.000,- Ft + áfa/év.**

38. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból a 41. pontban meghatározott időpontot megelőzően megszűnik, a bérleti díj a Bérbeadót időarányosan illeti meg.

39. Az bérleti díj annyiban és azt követően kiállított számla kiállítását követő nyolcadik napon válik esedékessé, amennyiben és amikor azt a koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról szóló 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet 2. melléklete szerinti indokolt költségként a rendelet szerinti szolgáltatási díjban elismerte. A Bérelő a jelen pont szerint esedékessé vált bérleti díjról szóló számla ellenértékét a számla kiállítását követő nyolc napon belül a Bérbeadó számlájára történő átutalással teljesíti.

40. Jelen szerződés II.7. pontjára tekintettel az ott megjelölt eszközök birtokátruházásáig a bérleti díj ténylegesen fizetendő összege 12.012.000,- Ft + ÁFA/év.

VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

41. A jelen szerződés 2018. július 1. napján lép hatályba és 2028. június 30. napján hatályát veszti, a Felek a Ptk. 6:338. § alkalmazását kizárják.

42. A jelen szerződés a Felek között a közfeladat ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése napjával hatályát veszti, kivéve, ha a Bérelő a közszolgáltatási szerződés megszűnését követően is köteles törvény alapján a közszolgáltatás nyújtására. Ez utóbbi esetben a jelen bérleti szerződés a közszolgáltatási kötelezettség megszűnésének a napján veszti hatályát.

43. A jelen szerződést a Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben és feltételekkel, azonnali hatállyal felmondhatja.

44. Ha bármelyik Fél a jelen szerződésből vagy jogszabályból fakadó lényeges kötelezettségeit a másik Fél írásbeli és megfelelő határidőt tartalmazó felszólítása ellenére nem teljesíti, a másik Fél a jelen szerződést felmondhatja olyan felmondási idő biztosításával, amely elegendő a közszolgáltatási szerződés megszüntetésére.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

45. A Bérelő olyan gazdasági társaság, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

46. A Bérelő önkormányzati feladatot (hulladékgazdálkodási közszolgáltatást) ellátó szervezet, így az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján a jelen szerződés esetében mellőzhető a versenyeztetés.

47. A Bérelő vállalja, hogy

a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a bérbe vett Építményeket és Eszközöket a jogszabályok és a jelen szerződés előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) az Építmények és Eszközök hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

48. Amennyiben az Albérleti Szerződés bármely okból a jelen szerződés vagy a Közszolgáltatási Szerződés megszűnése nélkül megszűnik, a jelen szerződésnek az Albérelőre vonatkozó rendelkezéseit az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

a) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót nem von be, az Eszközöket és Építményeket nem adja bérbe. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérelőre vonatkozó rendelkezései nem alkalmazandók.

b) A Bérelő annyiban, amennyiben a Közszolgáltatási Szerződés teljesítésébe alvállalkozót von be, az Eszközöket és Építményeket, Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján, az alvállalkozó mint albérelő számára albérletbe adja. Ebben az esetben a jelen szerződés Albérelőre vonatkozó rendelkezéseit az új albérelőre kell alkalmazni.

6

49. A jelen szerződés teljesítése során a Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak az ajánlott tértivevényes levél, illetve – különös tekintettel a módosításokra – a közösen szerkesztett és aláírt okirat minősül.

50. A Felek nevében e szerződés hatályát érintő jognyilatkozatok megtételére Bérbeadó részéről annak Elnöke, Bérelő részéről pedig a vezető tisztségviselő jogosult.

51. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szerződés hatálya alatt, és a megszűnését követően is mindkét fél köteles titokként kezelni az általa megszerzett üzleti információkat, és azokat csak annyiban hozhatják nyilvánosságra, amennyiben az a szerződésben foglalt feladat megvalósításához nélkülözhetetlen, illetve amennyiben ahhoz a másik Fél hozzájárult.

52. A Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel próbálják eldönteni.

53. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

54. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tartalmazza az összes olyan feltételt és nyilatkozatot, amelyben megegyeztek. A Felek e tárgyban kötött korábbi megállapodásai és tett nyilatkozatai a jelen szerződés hatályba lépésével hatályukat veszítik.

55. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk., a Ht. és a hulladékgazdálkodásra vonatkozó egyéb jogszabályok, az Nvtv., valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Heréd, 2018. június hó 28. napján

REGIO-KOM Térségi Kommunális
Szolgáltató Társulás

Bérbeadó

képviseli: Dr. Szabó Tamás elnök

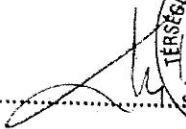
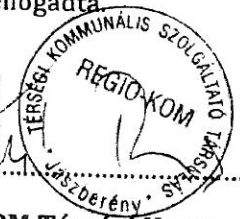
Dr. Csikó Károly ügyvéd
5000 Szolnok, Széchenyi u. 2

Szelektív Hulladékhasznosító és
Környezetvédelmi Nemprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bérelő

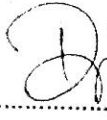
képviseli: Drabos Imréné ügyvezető

Záradék:

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa 21/2018. (VI. 28.) számú határozatával elfogadta. A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződést a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a 5/2018. (VI. 28.) számú taggyűlési határozatával elfogadta.



REGIO-KOM Térségi Kommunális
Szolgáltató Társulás

Bérbeadó
képviseli: **Dr. Szabó Tamás elnök**


Szelektív Nonprofit Kft.
3900 Hatvan, 054/14. Hrsz.
Adósz.: 11884226-2-10
Bank: 11739054-23925227
**Szelektív Hulladékhasznosító és
Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Bérlő

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**

1. melléklet a Bérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel bérbe adott ingatlanok				
Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Tulajdonos	Megnevezés
1.	Jásztelek külterület	090/2	Regio-Kom Társulás	hulladéklerakó
2.	Jászárokszállás belterület	3252/2	Regio-Kom Társulás	hulladékudvar
3.	Jászladány Baross utca 9.	1779/1	Regio-Kom Társulás	hulladékudvar
4.	Jászberény külterület	0337/4	Regio-Kom Társulás	hulladékudvar
5.	Heves belterület	2144/2	Regio-Kom Társulás	hulladékudvar

2. melléklet a Bérleti Szerződéshez

A jelen szerződéssel bérbe adott ingóságok

Sorszám	Típus	Leltári szám	Azonosító	Használó	Megnevezés	Tulajdonos
1	Renault HD007-GIF MODUL	8603	MRZ-073	Lerakó	Jármű	Regio-Kom Társulás
2	Renault PRA3-SERES	8604	MZZ- 007	Lerakó	Jármű	Regio-Kom Társulás
3	Renault PRC3C	8878	NKA-998	Lerakó	Jármű	Regio-Kom Társulás
4	MANITOU MLT735 120 LSU 1.3GL, RV	8734	P0190L94851 3	Lerakó	Manitou MLT 735 120 LSU homlokrakodó	Regio-Kom Társulás
5	Hyundai HL730XTD-9	8735	HHKHLPO3PF 0000094	Lerakó	Hyundai HL 730 XTD-9A homlokrakodó	Regio-Kom Társulás
6	Bomag BC473RB-4	8736	BC473RB-3+7000EU	Lerakó	BOMAG BC 473-RB-4 kompaktor	Regio-Kom Társulás
7	Doppstadt AK235	8737	W09201216F 2D38251	Lerakó	Doppstadt AK235 aprítógép	Regio-Kom Társulás
8	PRIMUS dobszita R20, R50	8738	40265	Lerakó	Komptech Primus dobszita	Regio-Kom Társulás
9	SEKO SCV 370 MD komposztforgató	8739	1016250	Lerakó	SEKO SCV 370 MD komposztforgató	Regio-Kom Társulás
10	Bobcat S530H rakodó	8730	-	JVV ZRT.	Bobcat S530H rakodó	Regio-Kom Társulás
11	Bobcat S530H rakodó	8732	-	Heves	Bobcat S530H rakodó	Regio-Kom Társulás
12	Bobcat S530H rakodó	8731	-	Regio-Kom Szállító Np Kft.	Bobcat S530H rakodó	Regio-Kom Társulás
13	Bobcat S530H rakodó	8733	-	Regio-Kom Szállító Np Kft.	Bobcat S530H rakodó	Regio-Kom Társulás
14	Renault PRC3C-MUT	8599	MZR-069	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
15	Renault PRC3C-MUT	8600	MZR-070	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
16	Renault PRC3C-MUT	8601	MZR-067	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
17	Renault PRC3C-MUT	8602	MZR-068	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás



Sorszám	Típus	Leltári szám	Azonosító	Használó	Megnevezés	Tulajdonos
18	Renault PRC3C-MUT	8874	NKB-004	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
19	Renault PRC3C-MUT	8875	NKB-003	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
20	Renault PRC3C-MUT	8877	NKB-001	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
21	Renault PRC3C-MUT	8879	NKB-028	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
22	Renault PRC3C-MUT	8880	NKB-023	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
23	Renault PRC3C-MUT	8881	NKA-999	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
24	Renault PRA3-MUT	8882	NKB-022	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
25	Renault PRA3-MUT	8883	NKB-006	Regio-Kom Szállító Np Kft.	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
26	Renault DWide 26	8876	NKB-005	Heves	hulladékgyűjtő jármű	Regio-Kom Társulás
27	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8820	NIB-959	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
28	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8821	NIB-958	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
29	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8822	NIB-956	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
30	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8823	NIB-957	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
31	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8824	NIB-955	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
32	Renault D14 HIGH P4x2 240 E6	8825	NIB-960	JVV ZRT.	hulladékgyűjtő jármű	Jászberény Város Önkormányzat
33	Hulladéktárol ó konténerek 5 db - Jásztelek	9112-9116	-	Lerakó	konténerek	Regio-Kom Társulás
34	Hulladékudva r konténerek - edények 59 db	27970- 28028	-	Regio-Kom Szállító Np Kft.	konténerek	Regio-Kom Társulás
35	Szelektív hulladékgyűjtő ő szigetek 17 db	00150	1211483	Regio-Kom Szállító Np Kft.	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek	Jászapáti Város Önkormányzata

Sorszám	Típus	Leltári szám	Azonosító	Használó	Megnevezés	Tulajdonos
36	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek 28 db. 4 gyűjtődényes	00133	1211483	Regio-Kom Szállító Np. Kft.	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek 28 db. 4 gyűjtődényes	Jászapáti Városi Önkormányzat
37	IVECO180E24	00010	JOM-119	Regio-Kom Társulás	Szelektív hulladékgyűjtő jármű	Jászapáti Városi Önkormányzat
38	Hulladékudvarok 240 l-es gyűjtődény 8 db	RK3-001 – RK3-008	-	mell. szerint	gyűjtődényzet	REGIO-KOM-társulás




MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrésről

JÁSZLADÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

- székhely: 5055 Jászládány, Hősök tere 6.
- képviseli: Drávucz Katalin polgármester
- adószám: 15732901-1-16
- törzsszám: 732901

mint Tulajdonos - a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről a

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

- székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- képviseli: Dr. Szabó Tamás Elnök
- adószám: 15576732-2-16
- törzskönyvi azonosító szám: 576734
- KSH statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16

mint a földhasználati jog jogosultja - a továbbiakban mint Építető
közt az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy Jászládány Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jászberényi Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a jászládányi belterületi 1779/1 hrsz-ú ingatlan.

Megállapodó felek tudnak arról, hogy „A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérsége szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése” nevű és KEOP-7.1.1.1/09-2009-0006 azonosító számú projektjének II. forduló pályázatában szerepeltetni kell a terület tulajdonosa és a pályázó – azaz az Építető – által fenti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog tárgyában kötött megállapodást, tekintettel arra, hogy az Építető kérelmére Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője III.7742-20/2011. számon hulladékgyűjtő udvar építésére az építési engedélyt megadta.

Felek jelen megállapodást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inytv. Vhr.) 9.§-a alapján azért kötik, mert a fent megjelölt II. forduló pályázat feltétele, hogy legyen a terület tulajdonosa és a pályázó között megállapodás, miszerint az építmény (hulladékudvar) megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához a terület tulajdonosa hozzájárul.

2./ Jelen megállapodás célja, hogy a Tulajdonos járuljon hozzá, hogy Építető a fenti számú építési engedély alapján a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott külterületi ingatlanon a hulladékudvart felépítse, az ingatlant az építési tevékenység folytatása céljából használja, és ezért Építető javára földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos a fent meghatározott építési engedély, valamint a hozzá csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján - összhangban az Inytv. Vhr. 9.§-ában foglaltakkal - hozzájárul a földhasználati jog 1./ pont szerinti ingatlanra Építető javára történő bejegyzéséhez.

Tulajdonos kijelenti, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan per,- teher és igénymentes, terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Építető jelen megállapodásban foglalt földhasználati jogának alapítását, illetve annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

Jászládány Nagyközség Önkormányzata REGIO-KOM Térségi Kommunális
Tulajdonos Szolgáltató Társulás
Építető



Dr. Knorr János
okiratszerkesztő ügyvéd

3./ Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával minden további megkérdése nélkül **feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező jászladányi 1779/1 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra - az építési engedélyben és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - az **Építető javára** határozatlan időre szóló **földhasználati jogot** jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba.

4./ Tulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban mint Tulajdonos - az 1./ pont szerinti ingatlan mindenkori tulajdonosa - követelést az Építetővel szemben nem érvényesít. Építető kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és megszűnésével kapcsolatban követelést a Tulajdonossal szemben nem érvényesít. Az erre vonatkozó jogáról a Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszamondhatatlanul lemond.

5./ Az Építető a földhasználati jog alapján az ingatlanon többek között jogosult a Hulladékudvar építésére és üzemeltetésére. Felek már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy az építmény megvalósulásakor módosítják ezt a megállapodást, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételek érvényesüljenek.

6./ A földhasználati jog alapján létesített épület tulajdonjoga az Építetőt illeti meg, azt saját költségén üzemelteti és tartja karban. Ezen kívül az 1./ pont szerinti ingatlan birtoklásával, használatával, hasznosításával, tulajdonával kapcsolatos összes kötelezettségek és jogosultságok a Tulajdonost terhelik, illetve illetik meg.

Tulajdonos már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a hulladékudvar rendeltetésszerű és a projekt céljának megfelelő használatát biztosítja és biztosítani fogja, továbbá az Építető (pályázó) által üzemeltetéssel megbízott szervezet számára is biztosítani fogja a jelen megállapodásban foglalt használati jogokat.

7./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az Építetővel és a Földhivatallal maradéktalanul együttműködik, a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, illetve nyilatkozatot aláírja és azokat az Építető, illetve az illetékes Földhivatal rendelkezésére bocsátja. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban szereplő földhasználati joggal kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj, valamint minden egyéb felmerülő költség és ráfordítás az Építetőt terhelik.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inyvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./ Felek nyilatkoznak, hogy közöttük vitás kérdés nincsen. A jelen használati jogot engedő megállapodásból eredő netáni per eseteire felek kikötik a Jászberényi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét és annak jelen okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

10./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Knorr János ügyvéd Irodáját jelen okirat ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, a Jászberényi Körzeti Földhivatal előtt jelen ügyben jogi képviselő ellátásával.

Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jászladány, 2011. december...*19*.....

Jászladány Nagyközség Önkormányzata
földhasználati jogot engedő, Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás
a földhasználati jog jogosultja

Ellenjegyzem:

Jászladány, 2011. *12. 19.*

Dr. KNORR JÁNOS

5100 Jászberény, Dózsa Gy. út 31.
ügyv. Dr. Knorr János ügyvéd



M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrésről

JÁSZÁROKSZÁLLÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

- székhely: 5123 Jászárokszállás, Árpád tér 1.
- képviseli: Gergely Zoltán polgármester
- adószám: 15732846-1-16
- törzsszám: 732846

mint Tulajdonos - a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről a

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

- székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- képviseli: Dr. Szabó Tamás Elnök
- adószám: 15576732-2-16
- törzskönyvi azonosító szám: 576734
- KSH statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16

mint a földhasználati jog jogosultja - a továbbiakban mint **Építető**
között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy Jászárokszállás Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jászberényi Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a jászárokszállási belterületi 3252/2 hrsz-ú ingatlan.

Megállapodó felek tudnak arról, hogy „A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérsége szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése” nevű és KEOP-7.1.1.1/09-2009-0006 azonosító számú projektjének II. forduló pályázatában szerepeltetni kell a terület tulajdonosa és a pályázó – azaz az Építető – által fenti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog tárgyában kötött megállapodást, tekintettel arra, hogy az Építető kérelmére Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője III.7740-18/2011. számon hulladékgyűjtő udvar építésére az építési engedélyt megadta.

Felek jelen megállapodást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inytv. Vhr.) 9.§-a alapján azért kötik, mert a fent megjelölt II. forduló pályázat feltétele, hogy legyen a terület tulajdonosa és a pályázó között megállapodás, miszerint az építmény (hulladékudvar) megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához a terület tulajdonosa hozzájárul.

2./ Jelen megállapodás célja, hogy a Tulajdonos járuljon hozzá, hogy Építető a fenti számú építési engedély alapján a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott belterületi ingatlanon a hulladékudvart felépítse, az ingatlant az építési tevékenység folytatása céljából használja, és ezért Építető javára földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos a fent meghatározott építési engedély, valamint a hozzá csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján - összhangban az Inytv. Vhr. 9.§-ában foglaltakkal - **hozzájárul a földhasználati jog 1./ pont szerinti ingatlanra Építető javára történő bejegyzéséhez jelen okirat aláírásától számított határozatlan időre.**

Tulajdonos kijelenti, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan per,- teher és igénymentes, terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Építető jelen megállapodásban foglalt földhasználati jogának alapítását, illetve annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

Jászárokszállás Város Önkormányzata
Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális
Szolgáltató Társulás
Építető

Dr. Knorr János
5100 Jászberény, Dózsa Gy. út 31.
eljár. Dr. Kovács László ügyvéd
Dr. Knorr János
okiratszerkesztő ügyvéd

3./ Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával minden további megkérdése nélkül **feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a kizárólagos tulajdonát képező jászárokszállási 3252/2 hrsz. alatti, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanra - az építési engedélyben és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - az **Építető javára szóló földhasználati jogot jegyezzenek be** az ingatlan-nyilvántartásba **határozatlan időre**.

4./ Tulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban mint Tulajdonos - az 1./ pont szerinti ingatlan mindenkori tulajdonosa - követelést az Építetővel szemben nem érvényesít. Építető kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és megszűnésével kapcsolatban követelést a Tulajdonossal szemben nem érvényesít. Az erre vonatkozó jogáról a Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszamondhatatlanul lemond.

5./ Az Építető a földhasználati jog alapján az ingatlanon többek között jogosult a Hulladékudvar építésére és üzemeltetésére. Felek már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy az építmény megvalósulásakor módosítják ezt a megállapodást, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételek érvényesüljenek.

6./ A földhasználati jog alapján létesített épület tulajdonjoga az Építetőt illeti meg, azt saját költségén üzemelteti és tartja karban. Ezen kívül az 1./ pont szerinti ingatlan birtoklásával, használatával, hasznosításával, tulajdonával kapcsolatos összes kötelezettségek és jogosultságok a Tulajdonost terhelik, illetve illetik meg.

Tulajdonos már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a hulladékudvar rendeltetésszerű és a projekt céljának megfelelő használatát biztosítja és biztosítani fogja, továbbá az Építető (pályázó) által üzemeltetéssel megbízott szervezet számára is biztosítani fogja a jelen megállapodásban foglalt használati jogokat.

7./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az Építetővel és a Földhivatallal maradéktalanul együttműködik, a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, illetve nyilatkozatot aláírja és azokat az Építető, illetve az illetékes Földhivatal rendelkezésére bocsátja. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban szereplő földhasználati joggal kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj, valamint minden egyéb felmerülő költség és ráfordítás az Építetőt terhelik.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inyvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9./ Felek nyilatkoznak, hogy közöttük vitás kérdés nincsen. A jelen használati jogot engedő megállapodásból eredő netáni per eseteire felek kikötik a Jászberényi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét és annak jelen okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

10./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Knorr János ügyvéd Irodáját jelen okirat ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, a Jászberényi Körzeti Földhivatal előtt jelen ügyben jogi képviselő ellátásával.

Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jászárokszállás, 2011. október 28.

Jászárokszállás Város Önkormányzata
földhasználati jogot engedő, Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Jászárokszállás, 2011.

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás
Dr. Knorr János ügyvéd

5100 Jászberény, Tózsza Gy. út 31.
elhj: Dr. Knorr János ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

- székhely: 3360 Heves, Erzsébet tér 2.
- képviseli: Csáki Zsigmond polgármester
- adószám: 15379683-2-10
- törzsszám: 379 689

mint Tulajdonos - a továbbiakban mint Tulajdonos,

másrészről a

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

- székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- képviseli: Dr. Szabó Tamás Elnök
- adószám: 15576732-2-16
- törzskönyvi azonosító szám: 576734
- KSH statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16

mint a földhasználati jog jogosultja - a továbbiakban mint Építető
között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy Heves Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Hevesi Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a hevesi belterületi 2144/2 hrsz-ú ingatlan.

Megállapodó felek tudnak arról, hogy „A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérsége szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése” nevű és KEOP-7.1.1.1/09-2009-0006 azonosító számú projektjének II. forduló pályázatában szerepeltetni kell a terület tulajdonosa és a pályázó – azaz az Építető – által fenti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog tárgyában kötött megállapodást, tekintettel arra, hogy az Építető kérelmére Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője III.7735-16/2011. számon hulladékgyűjtő udvar építésére az építési engedélyt megadta.

Felek jelen megállapodást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Inytv. Vhr.) 9.§-a alapján azért kötik, mert a fent megjelölt II. forduló pályázat feltétele, hogy legyen a terület tulajdonosa és a pályázó között megállapodás, miszerint az építmény (hulladékudvar) megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához a terület tulajdonosa hozzájárul.

2./ Jelen megállapodás célja, hogy a Tulajdonos járuljon hozzá, hogy Építető a fenti számú építési engedély alapján a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott külterületi ingatlanon a hulladékudvart felépítse, az ingatlant az építési tevékenység folytatása céljából használja, és ezért Építető javára földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos a fent meghatározott építési engedély, valamint a hozzá csatolt építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján - összhangban az Inytv. Vhr. 9.§-ában foglaltakkal - hozzájárul a földhasználati jog 1./ pont szerinti ingatlanra Építető javára történő bejegyzéséhez.

Tulajdonos kijelenti, hogy az 1./ pont szerinti ingatlan per,- teher és igénymentes, terhelési tilalom alatt nem áll, azon semmiféle olyan jogosultság nincs, amely az Építető jelen megállapodásban foglalt földhasználati jogának alapítását, illetve annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

Heves Város Önkormányzata
Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális
Szolgáltató Társulás
Építető



Dr. Knorr János
okiratszerkesztő ügyvéd

3./ Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával minden további megkérdése nélkül feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező hevesi 2144/2 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra - az építési engedélyben és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - az Építető javára határozatlan időre szóló földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

4./ Tulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban mint Tulajdonos - az 1./ pont szerinti ingatlan mindenkori tulajdonosa - követelést az Építetővel szemben nem érvényesít. Építető kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és megszűnésével kapcsolatban követelést a Tulajdonossal szemben nem érvényesít. Az erre vonatkozó jogáról a Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszamondhatatlanul lemond.

5./ Az Építető a földhasználati jog alapján az ingatlanon többek között jogosult a Hulladékudvar építésére és üzemeltetésére. Felek már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy az építmény megvalósulásakor módosítják ezt a megállapodást, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételek érvényesüljenek.

6./ A földhasználati jog alapján létesített épület tulajdonjoga az Építetőt illeti meg, azt saját költségén üzemelteti és tartja karban. Ezen kívül az 1./ pont szerinti ingatlan birtoklásával, használatával, hasznosításával, tulajdonával kapcsolatos összes kötelezettségek és jogosultságok a Tulajdonost terhelik, illetve illetik meg.

Tulajdonos már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a hulladékudvar rendeltetésszerű és a projekt céljának megfelelő használatát biztosítja és biztosítani fogja, továbbá az Építető (pályázó) által üzemeltetéssel megbízott szervezet számára is biztosítani fogja a jelen megállapodásban foglalt használati jogokat.

7./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az Építetővel és a Földhivatallal maradéktalanul együttműködik, a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, illetve nyilatkozatot aláírja és azokat az Építető, illetve az illetékes Földhivatal rendelkezésére bocsátja. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban szereplő földhasználati joggal kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj, valamint minden egyéb felmerülő költség és ráfordítás az Építetőt terhelik.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Inyvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9./ Felek nyilatkoznak, hogy közöttük vitás kérdés nincs. A jelen használati jogot engedő megállapodásból eredő netáni per eseteire felek kikötik a Jászberényi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét és annak jelen okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

10./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Knorr János ügyvéd Irodáját jelen okirat ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, a Hevesi Körzeti Földhivatal előtt jelen ügyben jogi képviselő ellátásával.

Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Heves, 2011.

Heves Város Önkormányzata
földhasználati jogot engedő, Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás
a földhasználati jog jogosultja

Ellenjegyzem:
Heves, 2011.



Földhasználati jogot alapító megállapodás

amely létrejött egyrésről

JÁSZBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

- székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- képviseli: Juhász Dániel alpolgármester
- adószám: 15408442-2-16
- törzsszám: 1618209

mint Tulajdonos – a továbbiakban: **Tulajdonos,**
másrészről

a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás

- székhely: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
- képviseli: Dr. Szabó Tamás Elnök
- adószám: 15576732-2-16
- törzskönyvi azonosító szám: 576734
- KSH statisztikai számjel: 15576732-7514-322-16

mint a földhasználati jog jogosultja – a továbbiakban mint **Építető**

között az alulírott napon és helyen, alábbi feltételekkel:

1/ Felek megállapítják, hogy Jászberény Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Jászberényi Körzeti Földhivatal Ingatlan-nyilvántartásában a jászberényi külterületi 0337/4 hrsz-ú ingatlan.

Felek tudnak arról, hogy „A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Jászberényi és Dél-Hevesi kistérsége szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztése” című és KEOP-7.1.1.1/09-2009-0006 azonosító számú projektjének II. forduló pályázatában szerepeltetni kell a terület tulajdonosa és a pályázó – azaz az Építető – által a fenti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog alapítása tárgyában kötött megállapodást, figyelemmel azon tényre is, hogy az Építető kérelmére Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője hulladékgyűjtő udvar építésére az építési engedélyt III.7738-15/2011. számon kiadta.

Felek jelen megállapodást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 9. §-a alapján, arra figyelemmel kötik meg, hogy a fent megjelölt II. forduló pályázat feltétele a terület tulajdonosa és a pályázó közötti földhasználati megállapodás létrejötte, melynek rendelkezései értelmében az építmény (hulladékudvar) megépítéséhez és rendeltetésszerű használatához a terület tulajdonosa hozzájárul.

2/ Jelen megállapodás célja, hogy Építető a fenti számú építési engedély alapján a jelen okirat 1/ pontjában meghatározott külterületi ingatlanon a hulladékudvart felépítse, az ingatlant az építési tevékenység folytatása céljából használja, és mindezzel összefüggésben az Építető javára az 1/ pont szerinti ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre szóló földhasználati jogot jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

Tulajdonos kijelenti, hogy az 1/ pont szerinti ingatlan per,- teher- és igénymentes, elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt nem áll, és arra vonatkozóan harmadik személynek semmiféle egyéb olyan jogosultsága nincs, amely az Építető jelen megállapodásban foglalt földhasználati jogának alapítását, illetve annak az Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését akadályozná.

3./Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával minden további megkérdezése nélkül **feltétlen, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező jászberényi 0337/4 hrsz. alatti, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanra – az építési engedélyben és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően – az Építető javára határozatlan időre szóló földhasználati jogot jegyezzenek be az Ingatlan-nyilvántartásba.**

Jászberény Város Önkormányzata
Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális
Szolgáltató Társulás
Építető

Dr. Knorr János
okiratszerkesztő ügyvéd

4/ Tulajdonos kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban mint Tulajdonos – az 1/ pont szerinti ingatlan mindenkori tulajdonosa – követelést az Építetővel szemben nem érvényesít. Építető kijelenti, hogy a földhasználati jog alapításával, annak gyakorlásával, illetve a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és megszűnésével kapcsolatban követelést a Tulajdonossal szemben nem érvényesít. Felek a fentiekben körülírt igényérvényesítésére vonatkozó jogaikról jelen megállapodás aláírásával kölcsönösen, visszavonhatatlanul lemondanak.

5/ Az Építető a földhasználati jog alapján az ingatlanon jogosult a Hulladékudvar megépítésére és üzemeltetésére. Felek már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy az építmény megvalósulásakor akként módosítják ezt a megállapodást, hogy a pályázati felhívásban rögzített feltételek érvényesüljenek.

6./ A földhasználati jog alapján létesített épület tulajdonjoga az Építetőt illeti meg, azt saját költségén üzemelteti és tartja karban. Az 1/ pont szerinti ingatlan birtoklásával, használatával, hasznosításával, tulajdonával kapcsolatos, az előző mondatban nem nevesített kötelezettségek és jogosultságok a Tulajdonost terhelik, illetve illetik meg.

Tulajdonos már jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a hulladékudvar rendeltetésszerű és a projekt céljának megfelelő használatát biztosítja és biztosítani fogja, továbbá az Építető (pályázó) által az üzemeltetéssel megbízott szervezet számára is biztosítani fogja a jelen megállapodásban foglalt használati jogokat.

7/ A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az Építetővel és a Földhivatallal maradéktalanul együttműködik, a bejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, illetve nyilatkozatot aláírja, és azokat az Építető, illetve az illetékes Földhivatal rendelkezésére bocsátja. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban szereplő földhasználati joggal kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj, valamint minden egyéb felmerülő költség és ráfordítás az Építetőt terhelik.

8/ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9/ Felek nyilatkoznak, hogy közöttük vitás kérdés nincs. A jelen használati jogot engedő megállapodásból eredő per esetére felek – értékhátértől függően – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, illetőleg a Jászberényi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, melyeknek jelen okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

10/ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Knorr János ügyvéd Irodáját jelen okirat ellenjegyzésével, és az okirat, továbbá mellékleteinek illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, a Jászberényi Körzeti Földhivatal előtt jelen ügyben jogi képviselőt ellátásával.

Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyet szerződő felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jászberény, 2011. 11. 08.

Jászberény Város Önkormányzata
földhasználati jogot engedő, Tulajdonos

REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás
a földhasználati jog jogosultja

Ellenjegyzem:

Jászberény, 2011. 11. 08.

Code: REGIOKOM/HGAZDprojekt/E/földhasznmegalltervj.b.doc



Dr. Knorr János
5100 Jászberény, Dózsa Gy. út 31.
Eljárt: Dr. Kovács... ügyvéd

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Ami létrejött

egyrészt a **REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás**

székhely: **5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.**

törzskönyvi azonosítószám: **576734**

adószám: **15576732-2-16**

bankszámlaszám: **11745114-15576732-00000000**

statisztikai számjel: **15576732-3821-327-16**

képviseli: **Dr. Szabó Tamás** a társulás elnöke

(a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről a **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: **3000 Hatvan, 054/14. helyrajzi szám,**

cégjegyzékszám: **Cg.10-09-036776,**

adószám: **11884226-2-13,**

bankszámlaszám: **65900107-13019156-00000000,**

statisztikai számjel: **11884226-3811-572-10,**

KÜJ azonosító: **100 304 491,**

KTJ azonosító: **100 489 630,**

minősítési engedély minősítési osztálya, iktatószáma: **C/1. minősítési osztály - PE/KTF/7392-10/2017.,**

megfelelőségi vélemény iktatószáma: **OHKT 33994-13/2017.,**

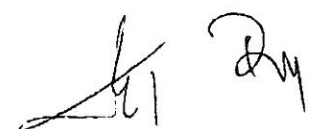
képviseli: **Drabos Imréné** ügyvezető

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

(a továbbiakban együtt: Fél vagy Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek között 2018. június 28. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre, amelyet a jelen szerződésmódosítással az alábbiak szerint módosítanak.

2. A Bérleti Szerződés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:



„5. A Bérlet az Építményeket és Eszközöket kizárólag

- **a REGIO-KOM Térségi Hulladékszállítási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5100 Jászberény, Lehel Vezér tér 18., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-013258);
- **a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5141 Jásztelek, Külterület 090/2. hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 16-09-006070), valamint
- **Jászberényi Vagyonkezelő és Városüzemeltető Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5100 Jászberény, Margit Sziget 1., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001579), és a
- **Jászapáti Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5130 Jászapáti, Gyöngyvirág út 11., cégjegyzékszám: Cg.16-09-003567)
- **a DEHU Dél-hevesi Kistérségi Hulladékszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 3360 Heves, Szelelem Alfréd utca 13. szám, cégjegyzékszáma: Cg. 10-09-037093)

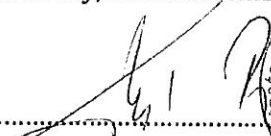
alvállalkozók (a továbbiakban: **Albérlet**) számára jogosult és egyben – a jelen szerződés hatálya alatt – köteles albérletbe adni.”

3. A Bérleti Szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

4. A jelen szerződésmódosítás kizárólag a Bérleti Szerződéssel együtt értelmezhető és alkalmazható.

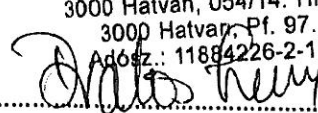
5. Ez a szerződésmódosítás 2019. január 1. napján azzal a feltétellel lép hatályba, hogy azt a Közzolgáltató taggyűlése jóváhagyta.

Kelt.: Jászberény, 2018. december 21.



Társulás

képviseli: **Dr. Szabó Tamás a Társulási Tanács elnöke**

Szelektív Nonprofit Kft.
 3000 Hatvan, 054/14. Hrsz.
 3000 Hatvan, Pf. 97.
 Adósz.: 11884226-2-10 (H2)

Közzolgáltató

képviseli: **Drabos Imréné ügyvezető**